



MUCTX00KBHFP



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ TĚŠÍN

odbor územního rozvoje

nám. ČSA 1/1, 737 01 Český Těšín

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: MUCT/12224/2017

SP. ZN.: SPIS/578/2017/ÚR/Bur

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Bury

POČET LISTŮ: 1

POČET PŘÍLOH: 1

TEL: 553 035 653

E-MAIL: bury@tesin.cz

Městský úřad Český Těšín

odbor výstavby a životního prostředí

Ing. Marcela Krauzová

nám. ČSA 1/1

737 01 Český Těšín

DATUM: 29.03.2017

Doplnění stanoviska k „Zabezpečení dopravní obslužnosti průmyslové zóny“ na pozemcích parc. č. 3031/1, 3033/1, 3033/13, 3033/29, 3040/1, 3040/5, 1777/1 a 1699/1, k. ú. Český Těšín s ohledem na ÚPD

K Vaší žádosti o doplnění stanoviska z hlediska územního plánu, k záměru „Zabezpečení dopravní obslužnosti průmyslové zóny“, Vám sdělujeme, že

Městský úřad Český Těšín, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování vydává toto doplnění stanoviska:

Pozemky dotčené plánovanou komunikací, parc. č. 3033/1 a 3040/1, k. ú. Český Těšín, se nacházejí dle Územního plánu Český Těšín, právního stavu po změně č. 3, v zastavitelné ploše Z1, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská.

V současné době probíhá pořizování změny č. 4 Územního plánu Český Těšín (dále jen „Změna č. 4“), kde dochází k úpravě vymezení této zastavitelné plochy Z1. Část zastavitelné plochy s původním označením Z1 zůstává vymezena jako plocha BH – bydlení hromadné – v bytových domech a část se nově vymezuje jako plocha Z4/12 (DS – dopravní infrastruktura – silniční), Z4/13 (VL – výroba a skladování – lehký průmysl), O4/1, O4/2, O4/4 (ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích) a Z4/29 (VD – výroba – drobná a řemeslná výroba) viz výřez z návrhu Změny č. 4. Podmínka zpracování územní studie US bytové domy (BD) Český Těšín – Sokolovská zůstává pouze na nově vymezené zastavitelné ploše Z1.

S ohledem na to, že proces porřízení Změny č. 4 je ve fázi po společném projednání s dotčenými orgány a předmětná stavba komunikace dle předložené situace je navržena v ploše Z4/12 (DS) což je v souladu s pořizovanou územně plánovací dokumentací (Změnou č. 4), bylo by zpracování územní studie pro současné vymezení zastavitelné plochy Z1 bezpředmětné a neefektivní nakládání s veřejnými prostředky.

S pozdravem

MĚSTSKÝ ÚŘAD
ČESKÝ TĚŠÍN
odbor územního rozvoje

Mgr. Radim Siuda
vedoucí odboru územního rozvoje

Příloha: Výřez z hlavního výkresu návrhu Změny č. 4

US BD SOKOLOVSKÁ

BH
Z1

DS P4/9

O4/4
ZV
ZM4/18

VL

VL
Z136

DS
Z4/12

VL
Z4/13
ZM4/18

ZV
O4/1

VD
Z4/29
ZM4/36

ZV
O4/2

DS P4/8

DS
Z4/25

VL
Z2

ZV
O4/3

VL
Z4/8
ZM4/10